

## VSO – Underskud

Hansen har drevet virksomhed i virksomhedsordningen i mange år. Virksomheden er en udlejningsejendom, der ikke kræver meget arbejde.

Hansen har fuldtidsjob ved siden af med en årsløn på kr. 480.000.

Hansen har desuden private renteudgifter på kr. 25.000.

Der er ikke hævet penge i året.

Pga. vedligeholdelsesopgaver ser resultatet for virksomheden lidt skidt ud:

Lejeindtægter		120.000
Diverse omkostninger	-	150.000
Resultat før renter		
renter	-	30.000
Renteudgifter	-	40.000
Årets resultat	-	70.000

Virksomhedens balance bestod primo af:

Ejendommen til en anskaffelsessum på kr. 1.000.000.

Bankkonto med saldo på kr. 20.000

Depositum og forudbetalt husleje på kr. 50.000 (gæld)

Realkreditlån på kr. 800.000

Der er et opsøret overskud på kr. 100.000.

### Opgave 1

Opstil VSO jf. 5-punktsplanen.

Beregn skatten/beregn skattepåvirkningen.

Kommenter på beregningerne.

### Opgave 2

Som ovenfor, men der er ikke noget opsøret overskud primo.