

Anlægsaktiver – fast ejendom

Ifølge Årsregnskabsloven skal materielle anlægsaktiver afskrives over brugstiden. Bogført værdi opgøres for hver kategori af anlægsaktiver som forskellen mellem kostpris og akkumulerede afskrivninger.

Engrosvirksomheden Live A/S købte pr. 1. januar 20X3 en erhvervsjendom. Den samlede købesum blev aftalt til kr. 2.100.000.

Nedenstående oversigt viser en specifikation heraf:

Grundværdi	200.000
Bygningsværdi	1.700.000
Særlige installationer i bygningen	<u>200.000</u>
I alt	<u>2.100.000</u>

Den forventede brugstid for ejendommen menes efter bedste skøn at være 40 år.

Installationerne består af et klimaanlæg og opbevaringskabe til fødevarer. Installationer anses for at have en økonomisk levetid på 10 år regnet for overtagelsesdatoen.

Der er ingen scrapværdi på bygninger og installationer.

A: Beregn Live A/S's lineære afskrivninger for 20X3.

B: Opstil anlægsnoten for 20X3 og 20X4